SPIS ZAWARTOŚCI

PROJEKT WYKONAWCZY BUDYNKU - DOMU OPIEKI ZDROWOTNEJ „HOSPICJUM" - Z WEWNĘTRZNYMI INSTALACJAMI: ELEKTRYCZNĄ, GAZOWĄ, WOD-KAN, CO, WENTYLACJĄ MECHANICZNĄ I KLIMATYZACJĄ, NA DZIAŁCE NR 179/3 OBRĘB 13 W BUSKU ZDROJU.

1.	STRONA TYTUŁOWA		
2.	SPIS ZAWARTOŚCI		
4.	INFORMACJA BIOZ (BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA)		
6.	ARCHITEKTURA		
NR		RYSUNEK	SKALA:
	A1	RZUT PIWNIC	1:50
	A2	RZUT PARTERU	
	A3	RZUT I PIĘTRA / RZUTPODDASZA STRYCHU	
	A4	RZUT POŁACI DACHOWYCH	
	A5	PRZEKRÓJ A-A	
	A6	PRZEKRÓJ B-B	
	A7	PRZEKRÓJ C-C	
	A8	PRZEKRÓJ D-D	
	A9	PRZEKRÓJ E-E	
	A10	ELEMNETY PRZYLEGAJĄCE DO BUDYNKU - SCHEMAT	
	A11	ELEWACJE	
	A12	ZESTAWIENIE STOLARKI	
	A13	SUFITY PODWIESZANE PARTER	
	A14	SUFITY PODWIESZONE PARTER	
	A15	SUFITY PODWIESZONE PIĘTRO	
	A16	SUFITY PODWIESZONE PIĘTRO	
	D1	DETALE BALUSTRAD	
	D2	DETALE BALUSTRAD	
	D3	DETALE BALUSTRAD	

INFORMACJA BIOZ

(DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA)

sporządzona na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z dn. 10 lipca 2003r.)

INWESTYCJA:

PROJEKT WYKONAWCZY BUDYNKU - DOMU OPIEKI ZDROWOTNEJ „HOSPICJUM" - Z WEWNĘTRZNYMI INSTALACJAMI: ELEKTRYCZNĄ, GAZOWĄ, WOD-KAN, CO, WENTYLACJĄ MECHANICZNĄ I KLIMATYZACJĄ, NA DZIAŁCE NR 179/3 OBRĘB 13 W BUSKU ZDROJU.

INWESTOR:
FUNDACJA GOSPODARCZA św. BRATA ALBERTA w Kielcach,
25-725 Kielce, ul. Sienna 5

LOKALIZACJA:
DZ. NR 179/3 OBRĘB 13 W BUSKU ZDROJU"

GŁÓWNY PROJEKTANT:
mgr inż. arch. Jan Dryja
Upr. bud. 35/2002

ZESPÓŁ PROJEKTOWY**:**
arch. arch.
Artur Pawelski, , Krzysztof Stokłosa,

Kraków, październik, 2015 r.

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów:

- Zakres całego zamierzenia określa projekt zagospodarowania działki, stanowiącej własność Inwestora.
- W wyniku realizacji inwestycji wykonane zostaną: wykopy pod fundamenty, fundamenty, ściany, stropy, więźba dachowa, pokrycie dachowe, wewnętrzne instalacje, następnie roboty wykończeniowe oraz dojścia i dojazdy.
- Całość zamierzenia realizować należy w trzech etapach: organizacja placu budowy, budowa budynku, możliwość realizacji budowy uzbrojenia podziemnego

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych.

- Na przedmiotowej działce inwestycyjnej znajduje się budynek w trakcie budowy.

3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

- W ramach przedmiotowej inwestycji wykonane zostaną: wykopy pod fundamenty, ściany, stropy, więźba dachowa, pokrycie dachowe, wewnętrzne instalacje, następnie roboty wykończeniowe oraz dojścia i dojazdy.

4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia - szczególną uwagę należy zwrócić na roboty:

- przy użyciu sprzętu budowlanego, użyciu drobnych narzędzi jak piły do cięcia, młoty, wiertarki, elektronarzędzia, przy rozładunku materiałów budowlanych itp.– zwiększone zagrożenie

bezpieczeństwa, możliwość urazów, porażenia prądem – w skutek nieprawidłowej obsługi, trudne warunki atmosferyczne,

- dot. wykopów i ich otoczenia – zagrożenie zasypania gruntem, trudne warunki atmosferyczne,
- Na wysokościach (np.; ściany szczytowe, więźba dachowa z pokryciem i obróbkami, tynki zewnętrzne) – zwiększone ryzyko upadku z wysokości.
- W pasie drogowym (w związku z realizacją wjazdu) – wzmożony ruch pojazdów.

5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych;

- Pracownicy (posiadający świadectwo odbycia szkolenia BHP, badania lekarskie, oraz odpowiednie kwalifikacje – w zależności od wykonywanej pracy) winni być przeszkoleni przez kierownika budowy oraz zapoznani z niebezpieczeństwami podczas wykonywania robót budowlanych.

6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

- Porządek na placu budowy,
- Składowanie materiałów budowlanych, narzędzi itp. – w wyznaczonych miejscach,
- Zapewnienie przejść i dróg ewakuacyjnych,
- Wyposażenie pracowników w środki ochrony osobistej (odpowiednie ubrania robocze, rękawice ochronne, kaski itp.)
- Zabezpieczenie wykonywanych robót budowlanych (przy skarpach, na wysokościach, itd.),
- Odpowiednie oznakowania przy robotach mogących spowodować zagrożenia w pasie drogowym.

Zalecenia końcowe:

<u>Wykonawca</u> winien opracować projekt organizacji i technologii budowy w oparciu o Rozporządzenie Ministra Budownictwa i Materiałów Budowlanych w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlano-montażowych (Dz. U. Nr 13, poz.93 z 1972r.), z uwzględnieniem wytycznych zawartych w Rozporządzeniu Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26.09.1997r.

<u>Kierownik budowy</u> jest obowiązany przygotować plan BIOZ.
(Kierownik budowy powinien należeć do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, posiadać aktualne ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej. Obowiązkiem kierownika budowy jest sprawdzenie stopnia znajomości przepisów BHP przez zatrudnionych pracowników oraz sprawdzenie kwalifikacji pracowników wykonujących roboty specjalistyczne).

OPRACOWAŁ ZESPÓŁ PROJEKTOWY:

mgr inż. arch. Jan Dryja
mgr inż. arch. Artur Pawelski
mgr inż. arch. Krzysztof Stokłosa

Kraków, październik 2015 r.

PROJEKT WYKONAWCZY – OPIS TECHNICZNY

ARCHITEKTURA

INWESTYCJA:
PROJEKT WYKONAWCZY BUDYNKU - DOMU OPIEKI ZDROWOTNEJ „HOSPICJUM" - Z WEWNĘTRZNYMI INSTALACJAMI: ELEKTRYCZNĄ, GAZOWĄ, WOD-KAN, CO, WENTYLACJĄ MECHANICZNĄ I KLIMATYZACJĄ, NA DZIAŁCE NR 179/3 OBRĘB 13 W BUSKU ZDROJU.

INWESTOR:
FUNDACJA GOSPODARCZA św. BRATA ALBERTA w Kielcach,
25-725 Kielce, ul. Sienna 5

LOKALIZACJA:
DZ. NR 179/3 OBRĘB 13 W BUSKU ZDROJU"

GŁÓWNY PROJEKTANT:
mgr inż. arch. Jan Dryja
Upr. bud. 35/2002

ZESPÓŁ PROJEKTOWY**:**
arch. arch.
Artur Pawelski, Krzysztof Stokłosa,

Kraków, październik, 2015 r.

PODSTAWA OPRACOWANIA

- Umowa z Inwestorem.
- Obowiązujące normy i przepisy, w tym:
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (Dz. U. Z 2010 r. Nr 243 poz. 1623 – t.j. z późn. zm.).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (dz. U. Z 2012r. nr 81 poz. 462)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (dz. U. Z 2012r. Nr 220 poz. 1289 z póź. zm.).
- Polskie Normy i literatura fachowa.
- Wizje lokalne
- Uzgodnienia z Inwestorem

CEL I ZAKRES OPRACOWANIA

Zgodnie z umową, opracowanie obejmuje swoim zakresem branżę architektoniczną na który składają się: **projekt wykonawczy branży architektonicznej** oraz projekt wykonawczy_ technologii oddziałów stacjonarnych. Projekty pozostałych branż znajdują się w dalszych tomach dokumentacji projektu wykonawczego.

1. DANE OGÓLNE:

1.1 BUDYNEK wg projektu zatwierdzonego w decyzji o pozwoleniu na budowę **nr 514/2001** z dnia 22.01.2002 r..

funkcja zabudowy	**USŁUGOWA MEDYCZNA Z CZĘŚCIĄ MIESZKLANĄ**
typ zabudowy	wolnostojąca
poziom budynku +/- 0.00	215,3 m npm
powierzchnia zabudowy istniejąca	1644,38 m^2
powierzchnia całkowita kondygnacji naziemnych	2153,62
powierzchnia użytkowa przyziemia/piwnicy wraz z kom.	289,96 m^2
powierzchnia użytkowa oddziałów wraz z komunikacją	1425,87 m^2
powierzchnia użytkowa części mieszkalnej	335,38 m^2
powierzchnia użytkowa komunikacji	567,4 m^2
powierzchnia użytkowa budynku	2052,90 m^2
kubatura przyziemia	729,12 m^3
kubatura kondygnacji naziemnych	5116,00 m^3
kubatura	5845,12,00 m^3
wysokość budynku	5,0 ; 7,1 m
długość budynku	69,5 m
szerokość budynku	41,75 m
ilość kondygnacji	2
geometria dachu/kąt nachylenia połaci	wielospadowy/12,5^0
ilość łóżek	20
ilość osób zatrudnionych	15-20

1.2 BUDYNEK - ZMIANY W PROJEKCIE BUDOWLANYM.

funkcja zabudowy	**USŁUGOWA - MEDYCZNA**
typ zabudowy	wolnostojąca
poziom budynku +/- 0.00	215,3 m npm - bez zmian
powierzchnia zabudowy istniejąca	1644,38 m^2 - bez zmian
powierzchnia całkowita kondygnacji naziemnych	2507,6 m^2
powierzchnia użytkowa przyziemia/piwnicy wraz z kom.	267,5 m^2
powierzchnia użytkowa bez komunikacji	2154,3 m^2
powierzchnia użytkowa komunikacji	584,8 m^2
powierzchnia użytkowa budynku	2859,1 m^2
kubatura przyziemia	960,40m^3
kubatura kondygnacji naziemnych	11397,7 m^3
kubatura	12358,1 m^3
wysokość budynku	12,0 m
długość budynku	69,5 m
szerokość budynku	41,75 m
ilość kondygnacji	2
geometria dachu/kąt nachylenia połaci	wielospadowy/10^0 i 8^0
ilość łóżek	51
ilość osób zatrudnionych	25-35

2. PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY.

Projektuje budynek usług medycznych:

a) Projektowane przeznaczenie budynku to funkcja medyczna z zapleczem sanitarnym, technicznym oraz częścią administracyjno-biurową.
b) Projektuje się budynek 2-kondygnacyjny, podpiwniczony z wbudowanym garażem.
c) Wysokość budynku 12,0 m. Budynek oparty na rzucie złożonym z prostokątów o łącznej długości 69,5 m i szerokości 41,75 m, nakryty dachem wielospadowym o kacie nachylenia 10^0 oraz dachem płaskim o nachyleniu 8^0.
d) Na program użytkowy składają się: w piwnicy garaż, szatnie, toalety, magazyny, pomieszczenie techniczne, na parterze odział stacjonarny i kuchnia, na I piętrze oddział stacjonarny i administracja oraz wolontariat, na poddaszu – strych.
e) Wejście główne znajduje się od strony zachodniej do holu głównego. Od strony północnej, wschodniej i południowej projektuje się dodatkowe 6 wejść do budynku, które wynikają z uwarunkowań technologii medycznej i projektu ewakuacji budynku. które równocześnie pełni funkcję wejścia technicznego.
f) Komunikację pionową stanowią 3 klatki schodowe, oraz winda.

Dojazd bez zmian, przewiduje się od strony istniejącej drogi asfaltowej, a parking od strony południowej zgodnie z zatwierdzonym w decyzji o pozwoleniu na budowę nr 514/2001 z dnia 22.01.2002 r. – projekcie zagospodarowania terenu.

2.1 ZGODNOŚĆ W/W ZMIAN ZMPZP –

- tj. z - *Uchwała XX/240/08 z dnia 30 października 2008 r., w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla południowej części obszaru miasta Busko Zdrój.*

Działka nr 179/3 jest położona w obszarze oznaczonym symbolem A.UZ/I, w którym określono przeznaczenie podstawowe jako - usługi opieki zdrowotnej hospicjum.
Funkcja projektowanego hospicjum jest zgodna z przeznaczeniem podstawowym, a w/w zmiany w projekcie budowlanym są zgodne z § 11, pkt. 8, a w szczególności:

paragraf	treść paragrafu	zmiany w projekcie budowlanym:
§ 6 pkt 2	UZI – tereny innych usług zdrowia	Usługi zdrowia – hospicjum i opieka paliatywna – długoterminowa.
§ 11 pkt 8 c	Wysokość zabudowy usługowej do 4 kondygnacji przy czym ostatnia w poddaszu	Wysokość zabudowy 2 kondygnacje przy czym w poddaszu strych.
§ 11 pkt d	Poziom podłogi parteru nie więcej niż 1,0 m od naturalnego poziomu terenu. Przekroczenie w/w wysokości może wynikać ze zróżnicowanego naturalnego ukształtowania terenu, bądź w przypadku sytuowania pomieszczenia garażowego w piwnicy budynku, wymagającego wjazdu poniżej terenu.	Poziom podłogi 1,0 m ponad naturalnym poziomem terenu. Piwnica i garaż bez zmian – wynika ze zróżnicowania naturalnego ukształtowania terenu.
§ 11 pkt e	Dachy dwu i wielospadowe o nachyleniu do 45^0.	Dach wielospadowy o nachyleniu 10^0 oraz miejscowe zastosowanie dachów płaskich.

2.2. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO.

Budynek w budowie, zgodnie z wpisami do dziennika budowy – wykonano posadowienie tj. fundamenty wraz z wymianą gruntu pod projektowanym budynkiem, stan surowy otwarty piwnic, części parteru oraz mury zewnętrzne bez wieńca.
Przed rozpoczęciem robót budowlanych należy sprawdzić stan technicznych elementów istniejących. Projektant nie odpowiada za szkody powstałe w trakcie budowy budynku. Podczas wizji lokalnych nie stwierdzono elementów konstrukcyjnych, które wymagają naprawy lub konserwacji.
W szczególności sprawdzić należy stan izolacji ścian w piwnicy oraz koronę murów zewnętrznych przed wylaniem wieńca.

2.2. ZAKRES PROJEKTU WYKONAWCZEGO.

Ze względu na wprowadzone zmiany w projekcie budowlanym, projekt wykonawczy obejmuje:
- fundamenty pod nowo projektowane elementy nośne oraz szyb windy;
- wyburzenia fragmentów ścian w miejscu nowoprojektowanych otworów okiennych i drzwiowych;
- parter wg zmian w projekcie budowlanym;
- piętro. wg zmian w projekcie budowlanym;
- strychu i dach wg zmian w projekcie budowlanym;
  instalacje wewnętrzne w budynku tj. elektryczną i teletechniczną, wod-kan, gaz, co z kotłownią, wentylację mechaniczną i klimatyzację oraz solary;
- elementy zewnętrzne poza budynkiem_– podjazd, chodniki, pochylnie, schody nie wchodzą w zakres projektu wykonawczego budynku, natomiast przyjęto dla nich wstępne założenia ekonomiczne, dla potrzeb wyceny całości inwestycji. Przed rozpoczęciem budowy, należy sporządzić mapę sytuacyjno-wysokościową, która jest niezbędna do realizacji projektu w/w elementów zewnętrznych.

w/w zakres projektowy zawarty jest w poszczególnych projektach wykonawczych – branżowych.

3. PRZYSTOSOWANIE BUDYNKU DLA POTRZEB OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH ORAZ W ZAKRESIE BHP I POD WZGLĘDEM WYMAGAŃ HIGIENICZNYCH I ZDROWOTNYCH.

Przedmiotowy budynek jest obiektem użyteczności publicznej w kategorii zakładów opieki leczniczej i jest w pełni przystosowany dla potrzeb osób niepełnosprawnych tj. poziom 0,00 dostępny wprost z poziomu terenu inwestycji bez barier architektonicznych, drzwi i przejścia bez progów, najwęższe drzwi do pomieszczeń ogólnodostępnych 90cm.
Kondygnacje obsługiwane będą przez windę (o napędzie elektrycznym) o wymiarach 140 x 250 cm.
Wszystkie łazienki dla osób chorych wyposażone będą w pochwyty zgodnie z projektem technologii.
Szczegółowy opis pomieszczeń w zakresie warunków higieniczno-sanitarnych i BHP zawarty jest w projekcie technologii.
Na zewnątrz budynku projektuje się 2 pochylnie dla niepełnosprawnych o nachyleniu 6 %. – zgodnie z art. 30 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r., o zmianie ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz. U. poz. 443) - w/w pochylnie dla osób NP nie wymagają pozwolenia na budowę, a ich realizacja może nastąpić na podstawie projektu wykonawczego wg załączonych rysunków i obliczeń statycznych.

1. TECHNOLOGIA.

Technologia medyczna obejmuje pomieszczenia zlokalizowane na wszystkich kondygnacjach tj.
- oddziały łóżkowe dla 51 łóżek, (pokoje, z węzłami sanitarnymi),
- kuchnię ,
- 2 łazienki ogólne z wanna ruchomą,
- pomieszczenia higieniczno-sanitarne, pomieszczenia porządkowe ,
- pomieszczenia socjalne,
- pomieszczenia medyczno-biurowe,
- pomieszczenia administracyjne.

Szczegółowy opis technologii w projekcie wykonawczym technologii, który stanowi integralną część przedmiotowej dokumentacji.

5. ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO – BUDOWLANE.

Dla budynku przyjęto konstrukcję:
Słupowo-belkową, stropy monolityczne żelbetowe, schody monolityczne żelbetowe, konstrukcja dachu - drewniana w układzie płatwiowo-kleszczowym,

Roboty stanu surowego.

5.1.1.

fundamenty i posadowienie budynku.
Posadowienie obiektu wg. opisu projektu konstrukcyjnego,
Projektuje się dodatkowe fundamenty pod klatki schodowe oraz szyb windy. Poziom posadowienia fundamentów: - 1,5 m - bez zmian.
Poziom 0,00 – 215,3 m npm

5.1.2.

ściany fundamentowe:
istniejące bez zmian, projektowane wg projektu konstrukcyjnego.

5.1.3.

mury zewnętrzne:
Ściany murowane z pustka MAX 29 cm, ocieplone styropianem 15 cm. Tynk silikonowo-akrylowy w odcieniu szarości, o gramaturze 1 – 1,5.

5.1.4.

ściany wewnętrzne nośne:
projektuje się 3 rodzaje ścian wewnętrznych nośnych:

- pustak ceramiczny 25 cm U/220,
- pustak (POROTHERM), 18,8 cm,
- żelbet 20 cm

w/w ściany tynkowane tynkiem maszynowym (gipsowym)

5.1.5.

ściany wewnętrzne szybu windowego:
pustak ceramiczny 25 cm U/220

5.1.6.

ściany wewnętrzne działowe:
cegła modularna 9 cm (DZ 220)

5.1.7.

wieńce i nadproża (zgodnie z proj. konstrukcyjnym):
wieńce żelbetowe, wylewane na mokro
nadproża prefabrykowane ceramiczne

5.1.8

stropy między kondygnacjami:
stropy monolityczny żelbetowy gr. 15 cm

5.1.9.

klatka schodowa:
schody żelbetowe - monolityczne

5.1.10.

dach:
więźba drewniana, pokrycie blachą na rąbek 32, RUUKKI 0,5 mm, ocieplenie wełną mineralną gr. 20cm, k = 0,20 W/(m2K)
Ocieplenie stropu pod dachem – styropian 20 cm zatarty (zamknięty) klejem, klejony do stropu na masie typu DYSPERBIT.

5.1.11.

rynny:
rynny ∅ 150, rury spustowe ∅ 150 systemowe - RUKKI, obróbki blacharskie z blachy powlekanej płaskiej w kolorze pokrycia dachu

5.1.12..

kanały spalinowe:
kształtki systemu kominowego SCHIEDLA

5.1.13.

izolacje przeciwwilgociowe:
izolacje poziome: folia przeciwwilgociowa PCV-0.8,
izolacje pionowe: powłoka izolacyjna „dysperbit", folia kubełkowa - drenażowa.

5.1.14.

ochrona termiczna budynku:
styropian o gr. 15 cm
wełna mineralna gr. 20cm w dachu/styropian 20 cm na stropie
styropian gr. 10 cm w posadzka na gruncie
styrodur gr.10 cm w ścianach fundamentowych

Nazwy własne materiałów i firm zostały użyte tylko w celu skalkulowania kosztów i cen. Wykonawca powinien zastosować materiały równoważne lub o parametrach nie gorszych niż wymienione. Zastosowane urządzenia, materiały instalacyjne i wykończeniowe muszą odpowiadać wymaganiom dla obiektów służby zdrowia.

5.2. Wykończenie wewnętrzne i zewnętrzne.

5.2.1.

wykończenie podłóg:

wykładzina PCV, na korytarzach wykładzina PCV antypoślizgowa, łazienki płytki gresowe, grupa R 10 antypoślizgowości ;

- podłogi powinny być wykonane z materiałów trwałych o powierzchniach gładkich, zmywalnych, nienasiąkliwych i odpornych na działanie środków myjąco-dezynfekujących,
- pod wykładziny PCV należy wykonać podkład samopoziomujący 2-5 mm
- wykładziny należy wywinąć na ścianę na wysokość 8 cm
- dobór posadzki wg metryki pomieszczeń
- listwy wykończeniowe należy zamontować tylko na styku PCV – gres
- łączenia wykładzin PCV zespawane sznurem w kolorze wykładzin
- w narożach stosować kształtki zapobiegające osiadaniu brudu
- węzły sanitarne, składziki, pomieszczenia techniczne, brudownik – gres antypoślizgowy grupa R 10 antypoślizgowości, gres należy układać na kleju elastycznym i uszczelnić elastyczną zaprawą typu flex oraz wykonać spadki w kierunku kratki ściekowej

5.2.2.

oblicowanie:

- ściany w pomieszczeniach - w.c., łazienki, kuchnia, zmywalnia, - glazura na pełnej wysokości sufitu lub stropu, w narożach stosować kształtki zapobiegające osiadaniu brudu
- fartuch przyumywalkowy z glazury.
- pod płytki na powierzchni narażonej na bezpośredni kontakt z wodą dodatkowo zastosować np. EUROLAN TG2 – gruntownik SUPERFLEX 1 – gr. 1 mm/zużycie 1,6 kg /m2 firmy DEITERMAN lub równoważny o parametrach nie gorszych niż wymieniony.

tynki :

- tynki zewnętrzne – cienkowarstwowe silikonowo-akrylowe
- tynki wewnętrzne – gipsowe – maszynowe

tapetowanie:

- w korytarzach i klatkach schodowych z względu na zwiększoną możliwość mechanicznych zniszczeń można zastosować system WALLGLAZE PW – na tapecie z włókna szklanego C/S POLSKA lub równoważny o parametrach nie gorszych niż wymieniony

listwy odbojowe:

- w korytarzach na ścianach ciągów komunikacyjnych należy zastosować odbojnice przeciwuderzeniowe z żywicy akrylowi nowej przeciwuderzeniowej na profilach aluminiowych na wysokości 90 cm od posadzki – odbojnice SCR 80 C/S POLSKA lub równoważny o parametrach niezgorszych niż wymieniony
- narożniki wypukłe zabezpieczyć narożnikami z w/w materiału, lub równoważny o parametrach nie gorszych niż wymieniony

5.2.3.

stolarka okienna i drzwiowa :

stolarka indywidualna PCV na zamówienie - wg zestawień stolarki

- współczynnik WPC dla okien 1,0, okien dachowych 1,3, drzwi zewnętrznych 1,5.
- izolacyjność akustyczna Rw nie mniejsza niż 32 dB
- współczynnik infiltracji 0,5 – 1,0 m3/mhdapa2/3
- wszystkie okna , za wyjątkiem okien strychowych i dachowych powinny spełniać wymóg łatwego dostępu do umycia

Drzwi pożarowe i dymoszczelne:

stalowe, wg zestawień stolarki, drzwi należy montować po uprzednim wykonaniu posadzek, a przed tynkowaniem ścian,

Przed zmówieniem stolarki oraz drzwi należy zmierzyć wykonane otwory, a w razie nieścisłości zawiadomić kierownika budowy i głównego projektanta.

5.2.4.

Parapety:

Parapety wewnętrzne –konglomerat (np. granit) w kolorze szarym wystające max 3 cm poza wykończenie pionowe muru podokiennego

Parapety zewnętrzne z blachy malowanej proszkowo.

5.2.5.

balustrady wewnętrzne- wg zestawienia balustrad :
stalowe, malowane farbą typu amelia w kolorze szarym.
balustrady zewnętrzne wg zestawienia balustrad:
stalowe, malowane farba typu emalia w kolorze szarym

5.2.6.

balkony na części istniejącej :
belki stalowe T-120 z otuliną betonu 3 cm, zbrojenie pomiędzy belkami w rozstawie 150 cm, posadzka - gres techniczny w spadku 1,5 %.
balkony na części projektowanej;
żelbetowe, 12 cm, posadzka - gres techniczny w spadku 1,5 %.

5.2.7.

sufity:
sufit podwieszony rozbieralny – modułowy 60 x 60 cm – ECOPHONE HYGIENE CLINIC™ A C1 na konstrukcji CONNECT T24 – wg rysunku sufitów podwieszanych,

Nazwy własne materiałów i firm zostały użyte tylko w celu skalkulowania kosztów i cen. Wykonawca powinien zastosować materiały równoważne lub o parametrach nie gorszych niż wymienione. Zastosowane urządzenia, materiały instalacyjne i wykończeniowe muszą odpowiadać wymaganiom dla obiektów służby zdrowia.

5.3. Otocznie budynku.

5.3.1.

elementy zewnętrzne poza budynkiem – podjazd, chodniki, pochylnie, schody:
w/w elementy nie wchodzą w zakres niniejszego projektu wykonawczego budynku;
natomiast przyjęto wstępne założenia ekonomiczne, dla potrzeb wyceny całości inwestycji.
Przed rozpoczęciem budowy, należy sporządzić mapę sytuacyjno-wysokościową, która jest niezbędna do realizacji projektu w/w elementów zewnętrznych.

5.3.2.

Mała architektura i zieleń.
Mała architektura i zieleń nie wchodzi w zakres niniejszego projektu wykonawczego budynku, natomiast przyjęto wstępne założenia ekonomiczne, dla potrzeb wyceny całości inwestycji.
Wycenę w/w elementów zawarto w kosztorysie inwestorskim.

6. ZESTAWIENIE PRZEGRÓD BUDOWLANYCH.

S1 DACH (strych, 10^0):
0,5 blacha na rąbek 32, RUUKKI 0,5 mm
6,0 deskowanie wg instrukcji producenta (łata i kontrłata)
membrana dachowa (folia paro przepuszczalna)
20,0 wełna mineralna/krokiew konstrukcyjna - **R15,** 20 cm,-
paroizolacja folia – folia PE,
1,2 płyta g-k na stelażu stalowym12,5mm

S1-A DACH (główny nieocieplony, 10^0)
0,5 blacha na rąbek 32, RUUKKI 0,5 mm
6,0 deskowanie wg instrukcji producenta (łata i kontrłata)
membrana dachowa (folia paro przepuszczalna)
20,0 krokiew konstrukcyjna **- R15**, 8x20

S1-B DACH (płaski 8^0)
0,5 blacha na rąbek 32, RUUKKI 0,5 mm
6,0 deskowanie wg instrukcji producenta (łata i kontrłata)
membrana dachowa (folia paro przepuszczalna)
20,0 wełna mineralna/krokwie **– R 30**, 20 cm)
paroizolacja folia – folia PE,
1,2 płyta g-k na stelażu stalowym12,5mm – **EI 30**

S2 ŚCIANY ZEWNĘTRZNE

1,0 tynk maszynowy (gipsowy) 1,0 cm
29,0 pustaki ceramiczne MAX 29 cm
15 styropian 15 cm
1,0 tynk akrylowy zewnętrzny 1,0 cm

S2-A ŚCIANY ZEWNĘTRZNE (KLS)
1,0 tynk maszynowy (gipsowy) 1,0 cm
20,0 żelbeton 20 cm
24,0 styropian 24 cm
1,0 tynk akrylowy zewnętrzny 1,0 cm

S3 ŚCIANY WEWNĘTRZNE NOŚNE
1,0 tynk maszynowy (gipsowy) 1,0 cm
25,0 pustak ceramiczny 25 cm U/220
1,0 tynk maszynowy (gipsowy) 1,0 cm

S3-A ŚCIANY WEWNĘTRZNE NOŚNE
1,0 tynk maszynowy (gipsowy) 1,0 cm
20,0 żelbeton 20 cm
1,0 tynk maszynowy (gipsowy) 1,0 cm

S3-B ŚCIANY WEWNĘTRZNE (klatka schodowa)
1,0 tynk maszynowy (gipsowy) 1,0 cm
20,0 pustak (POROTHERM), 18,8 cm
1,0 tynk maszynowy (gipsowy) 1,0 cm

S4 ŚCIANY DZIAŁOWE (murowane)
1,0 tynk maszynowy (gipsowy), 1,0 cm
9,0 cegła modularna 9 cm (DZ 220)
1,0 tynk maszynowy (gipsowy), 1,0 cm

S5 ŚCIANY FUNDAMENTÓW :
29,0 ściana betonowa zbrojona, B20
izolacja przeciwwilgociowa - dyspresyjna masa asfaltowo kauczukowa
15,0 styrodur fundamentowy 15 cm
folia ochronno-drenażowa

S5-A ŚCIANY ZEWNĘTRZNE - NIEOBSYPANE (piwnice)
1,0 tynk maszynowy (gipsowy) 1,0 cm
29,0 bloczki betonowe istniejące 29 cm
15 styropian 15 cm
1,0 tynk akrylowy zewnętrzny 1,0 cm

S5-B ŚCIANY ZEWNĘTRZNE - OBSYPANE (piwnice)
1,0 tynk maszynowy (gipsowy) 1,0 cm
29,0 bloczki betonowe istniejące 29 cm
15,0 styrodur 15 cm
izolacja przeciwwilgociowa – folia kubełkowa (perforowana)
sprawdzić stan techniczny, ewentualnie dokonać wymiany lub uzupełnienia

S6 STROP
0,5 wykładzina PCV / płytki gresowe
5,0–5,5 wylewka cementowa, zbrojona siatką 4mm (grubość dostosować do posadzki)
4,0 wełna mineralna 4 cm
folia paroizolacyjna
15,0 płyta żelbetowa
1,0 tynk maszynowy (gipsowy), 1 cm

S6A STROP (ocieplony pod dachem)
- klej zatarty (zamykający styropian)
20 styropian 20 cm
- masa DYSPERBIT
15,0 płyta żelbetowa
1,0 tynk maszynowy (gipsowy), 1 cm

S6-B STROP (antresola i spocznik KLS3)
1,5 płytki gresowe na kleju
0,5 podkład wyrównawczy
12,0 płyta żelbetowa
1,0 tynk maszynowy (gipsowy), 1 cm

S7 PODŁOGA NA GRUNCIE
0,5 wykładzina PCV
6,0 wylewka cementowa, zbrojona siatką 4mm
10,0 styropian FS-20
2x folia budowlana przeciwwilgociowa PCV-0,8
15,0 chudy beton B10
20,0 piasek (grunt rodzimy wymieniony)

S8 SCHODY
2,0 płytki gresowe (antypoślizgowe ze stopnicą)
15,0 konstrukcja żelbetowa

S9 BALKON
płytki gresowe na kleju elastycznym
wylewka zbrojona siatką 4 cm
styropian 3 cm
warstwa spadkowa 1,5 %
izolacja systemowa
płyta żelbetowa 15 cm/dwuteownik t120 z otuliną betonu 4 cm z dołu i z góry w spadku 1,5 %
styropian 3 cm

7. WYPOSAŻENIE W INSTALACJE WEWNĘTRZNE.

– zgodnie z art. 30 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r., o zmianie ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz. U. poz. 443) - w/w instalacje wewnętrzne nie są objęte przedmiotowym wnioskiem i będą wykonywane wg odrębnych ustaleń Inwestora na etapie projektu wykonawczego.

Budynek będzie wyposażony w następujące instalacje wewnętrzne (wg projektów branżowych),
- instalacja elektryczna
- instalacja gazowa
- instalacją centralnego ogrzewania
- instalacja wodna i kanalizacyjna
- kotłownia
- wentylacja mechaniczna
- klimatyzacja

Na etapie projektu wykonawczego, ustala się następujące wytyczne dla rezerwowego źródła zasilania następujących instalacji:
- spalinowy agregat prądotwórczy o mocy 120 kW, umieszczony za zewnątrz budynku. Agregat w obudowie dźwiękochłonnej, odpornej na działanie warunków atmosferycznych, wydzielony siatka – szczegóły w opisie branży elektrycznej. Kabel do agregatu należy umieścić w rurze PCV 200 mm, która powinna być założona w gruncie wymienionym pod wylewką wg trasy na rysunku branży elektrycznej.
- studnia z hydroforem na ternie inwestycji,
- butla propan-butan, umieszczona na zewnątrz budynku w systemie podziemnym - szczegóły w opisie branży sanitarnej.

8. KOLORYSTYKA OBIEKTU - ELEWACJE:

- dach – blacha rąbek w kolorze grafitowym – RUUKKI Classic RUUKI 40 RR 23 grafit
- elewacja – tynk silikonowo-akrylowy WEBER LA ASMO
- kominy i inne elementy wystające z dachu - z blachy dostosowane do barwy dachu,
- deska czołowa i podbitka - z blachy dostosowane do barwy dachu,
- elementy stolarki PCV w kolorze białym,
- elementy stalowe (dekoracyjne) NRO, kolor RAL 7043

Nazwy własne materiałów i firm zostały użyte tylko w celu skalkulowania kosztów i cen. Wykonawca powinien zastosować materiały równoważne lub o parametrach nie gorszych niż wymienione. Zastosowane urządzenia, materiały instalacyjne i wykończeniowe muszą odpowiadać wymaganiom dla obiektów służby zdrowia.

9. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI UŻYTKOWYCH I RODZAJU POSADZKI POMIESZCZEŃ.

9.1 ZESTAWIENIE OGÓLNE POWIERZCHNI UŻYTKOWYCH.

poziom	kondygnacja	pow. pomieszczeń (m^2)	powierzchnia komunikacji (m^2)	pow. użytkowa (m^2)
-1	PIWNICA	207,6	59,9	267,5
0	PARTER	1054,1	375,3	1429,4
1	I PIĘTRO	771,2	258,7	1029,9
2	PODDASZE	127,0	5,3	132,3
	Łącznie:	**2154,3**	**584,8**	**2859,1**

9.2 ZESTAWIENIE SZCZEGÓŁOWE POMIESZCZEŃ I RODZAJU PASADZKI.

ZESTAWIENIE SZCZEGÓŁOWE POMIESZCZEŃ I RODZAJU PASADZKI. – 2859,1 m^2.

PIWNICA - zestawienie powierzchni użytkowych.

nr pom.	nazwa pomieszczenia	pow. użytkowa (m^2)	pow.kom. (m^2)
- 1.01	komunikacja		1,6
- 1.02	korytarz		32,0
- 1.03	magazyn	6,9	
- 1.04	wc	1,8	
- 1.05	wc (przedsionek)	1,8	
- 1.06	wc	1,8	
- 1.07	wc (przedsionek)	1,8	
- 1.08	wc	1,8	
- 1.09	wc (przedsionek)	1,8	
- 1.10	pomieszczenie techniczne	34,5	
- 1.11	magazyn konserwatora	8,5	
- 1.12	korytarz (przedsionek winda)		4,5
- 1.13	szatnia	18,0	
- 1.14	szatnia	18,0	
- 1.15	magazyn warzyw	10,0	
- 1.16	korytarz (kuchnia)		11,0
- 1.17	korytarz (przedsionek piwnic)		3,9
- 1.18	obieralnia warzyw	8,5	
- 1.19	dezynfekcja jaj	5,6	
- 1.20	korytarz (przedsionek p.poż)		2,4

- 1.21	magazyn odpadów	7,9	
- 1.22	korytarz (wiatrołap)		4,5
- 1.23	magazyn odpadów	4,9	
- 1.24	garaż	74,0	
		207,6	**59,9**
			267,5

PARTER - zestawienie powierzchni użytkowych.

nr pom.	nazwa pomieszczenia	pow. użytkowa (m^2)	pow.koM. (m^2)
0.01	hol	31,5	
0.02	korytarz		127,5
0.03	szatnia ogólna	3,0	
0.04	portiernia	11,7	
0.05	monitoring	7,4	
0.06	ekspedycja (dział farmacji)	7.6	
0.07	magazyn (dział farmacji)	4,3	
0.08	komora przyjęć (dział farmacji)	3,2	
0.09	pokój pielęgniarki oddziałowej	8,3	
0.10	pokój psychologa (rozmównica)	8,7	
0.11	pokój psychologa	8,7	
0.12	pokój lekarza	9,6	
0.13	jadalnia (konsumpcja i komunikacja)	60,3	
0.14	wydawanie posiłków (kuchnia)	11,0	
0.15	kuchnia właściwa (kuchnia)	36,5	
0.16	przygotowywanie (kuchnia)	11,0	
0.17	magazyn mięsa i ryb(kuchnia)	5,3	
0.18	pokój socjalny (kuchnia)	5,3	
0.19	magazyn dobowy (kuchnia)	8,3	
0.20	wc (kuchnia)	1,6	
0.21	kabina prysznicowa (kuchnia)	3,1	
0.22	przedsionek (kuchnia)	3,2	
0.23	szatnia (kuchnia)	3,2	
0.24	pokój kierownika i dietetyka	7,1	
0.25	magazyn odpadów kuchennych	1,7	
0.26	śluza magazynów odpadów	1,7	
0.27	korytarz (kuchnia)		11,3
-	schody (kuchnia)		2,8
-	szyb windowy (kuchnia)		1,4
-	schody do piwnicy		3,7
0.28	korytarz (kuchnia)		7,5
0.29	zmywalnia	20,3	
0.30	regał przelotowy	2,9	
0.31	mycie i dezynfekcja śr. transp.	8,7	
0.32	korytarz (KLS-3)		7,3
-	schody (KLS-3)		16,0
0.33	zakrystia	8,2	
0.34	kaplica	21,0	
0.35	pokój pobytu dziennego	69,0	
0.36	szyb windy		8,5
0.37	pokój socjalny	20,3	
0.38	magazyn środków transportu	11,6	
0.39	pokój zabiegowy	25,5	
0.40	łazienka ogólna	14,8	
0.41	magazyn podręczny	5,3	
0.42	magazyn środków czystości	5,3	
0.43	brudownik	18,0	

0.44	pokój chorych	23,1	
0.45	łazienka	6,5	
0.46	magazyn bielizny brudnej	5,5	
0.47	pokój chorych	24,1	
0.48	magazyn podręczny	9,5	
0.49	magazyn podręczny	9,5	
0.50	pokój chorych	21,0	
0.51	łazienka	7,5	
0.52	pokój chorych	21,0	
0.53	korytarz (KLS-2)		5,3
-	schody (KLS-2)		15,5
0.54	pokój chorych	21,0	
0.55	łazienka	7,5	
0.56	pokój chorych	21,0	
0.57	pokój izolacji chorego	18,9	
0.58	łazienka (izolatka)	6,9	
0.59	śluza (izolatka)	5,2	
0.60	pokój chorych	24,0	
0.61	łazienka	6,6	
0.62	magazyn bielizny czystej	5,5	
0.63	pokój chorych	23,1	
0.64	post morte	9,5	
0.65	archiwum medyczne	8,4	
0.66	magazyn bielizny brudnej	5,5	
0.67	magazyn bielizny czystej	6,1	
0.68	korytarz (oddział stacjonarny)		103,6
0.69	kabina prysznicowa (wc personelu)	3,4	
0.70	wc personelu	1,5	
0.71	przedsionek (wc personelu)	2,4	
0.72	herbaciarnia	8,1	
0.73	pokój pielęgniarek	19,3	
0.74	korytarz (KLS-1)		12,1
-	schody (KLS-1)		11,6
0.75	magazyn podręczny	6,0	
0.76	magazyn podręczny	6,0	
0.77	pomieszczenie porządkowe	3,2	
0.78	wc ogólne	4,5	
0.79	wc ogólne	4,5	
0.80	łazienka (izba przyjęć)	7,9	
0.81	poczekalnia (izba przyjęć)	4,4	
0.82	pokój lekarski (izba przyjęć)	13,7	
0.83	pokój diagnost.-zab. (izba przyjęć)	18,5	
0.84	pokój chorych	33,8	
0.85	łazienka	6,5	
0.86	magazyn bielizny czystej	9,5	
0.87	pokój chorych	27,0	
0.88	łazienka	7,2	
0.89	magazyn bielizny brudnej	10,5	
0.90	pokój chorych	26,3	
0.91	pokój chorych	11,1	
0.92	łazienka	8,7	
0.93	pokój chorych	15,6	
0.94	pokój personelu medycznego	11,0	
0.95	korytarz		41,2
		1054,1	**375,3**
			1429,4

PIĘTRO - zestawienie powierzchni użytkowych.

nr pom.	nazwa pomieszczenia	pow. użytkowa (m^2)	pow.kom. (m^2)
1.01	pokój dzienny	26,1	
1.02	pokój terapii zajęciowej	26,1	
1.03	magazyn podręczny	7,2	
1.04	korytarz		18,5
1.05	magazyn podręczny	6,8	
1.06	pokój rehabilitacji	26,1	
1.07	sekretariat (administracja)	9,5	
1.08	biuro zarządu (administracja)	8,8	
1.09	pokój biurowy (administracja)	8,8	
1.10	pokój biurowy (administracja)	8,8	
1.11	pokój biurowy (administracja)	8,8	
1.12	przedsionek (wc personelu)	1,6	
1.13	wc personelu	1,6	
1.14	ksero/magazyn papieru	2,0	
1.15	kotłownia	12,6	
1.16	pokój biurowy (wolontariat)	13,2	
1.17	korytarz kls-3		11,0
1.18	antresola (kaplica)	9,9	8,7
1.19	pokój socjalny (administracja)	12,0	11,5
1.20	sala konferencyjna (administracja)	46,1	
1.21	magazyn bielizny brudnej	5,3	
1.22	magazyn bielizny czystej	5,3	
1.23	łazienka ogólna	15,0	
1.24	brudownik	18,0	
1.25	pokój chorych	23,1	
1.26	łazienka	6,6	
1.27	magazyn bielizny brudnej	5,5	
1.28	pokój chorego	24,0	
1.29	łazienka	7,5	
1.30	pomieszczenie porządkowe	2,6	
1.31	pokój chorych	21,0	
1.32	pokój chorych	21,0	
1.33	łazienka	7,5	
1.34	pokój chorych	20,7	
1.35	korytarz kls-2		5,2
1.36	korytarz		86,0
1.37	pokój chorych	21,0	
1.38	łazienka	7,5	
1.39	pokój chorych	21,0	
1.40	pokój izolacji chorych	18,9	
1.41	łazienka (izolatka)	6,9	
1.42	śluza (izolatka)	5,2	
1.43	post morte	9,5	
1.44	magazyn bielizny czystej	6,1	
1.45	magazyn bielizny brudnej	5,5	
1.46	archiwum medyczne	8,4	
1.47	pokój chorych	24,0	
1.48	łazienka	6,6	
1.49	magazyn bielizny czystej	5,5	
1.50	pokój chorych	23,4	
1.51	wc personelu	1,5	
1.52	przedsionek (wc personelu)	2,4	
1.53	kabina prysznicowa	3,4	
1.54	herbaciarnia	8,1	

1.55	pokój pielęgniarek	19,3	
1.56	pomieszczenie techniczne	8,8	
1.57	wc ogólne	4,5	
1.58	wc ogólne	4,5	
1.59	pokój chorych	19,5	
1.60	pokój chorych	17,9	
1.61	łazienka	7,2	
1.62	pokój chorych	18,3	
1.63	pokój chorych	24,0	
1.64	łazienka	7,2	
1.65	pokój chorych	18,2	
1.66	łazienka	8,4	
1.67	pokój chorych	9,4	
1.68	korytarz (oddział stacjonarny)		16,2
1.69	korytarz kls-1		6,6
1.70	korytarz		95,0
		771,2	**258,7**
			1029,9

PODDASZE UŻYTKOWE - zestawienie powierzchni użytkowych.

nr pom.	nazwa pomieszczenia	pow. użytkowa (m^2)	pow.kom. (m^2)
2.01	korytarz kls-2		5,3
2.02	strych	127,0	
		127,0	**5,3**
			132,3

10. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ.

10.1 Powierzchnia użytkowa – 2739,1 m^2

10.2 Liczba kondygnacji – 2 nadziemne, 1 podziemna

10.3 Wysokość obiektu – 12 m; budynek niski.

10.4 Parametry pożarowe występujących substancji palnych - w budynku w zdecydowanej większości reprezentowane będą stałe materiały palne związane z elementami wyposażenia i wystroju wnętrz hospicjów. Ewentualne ciecze palne będą mogły się tam znajdować wyłącznie w jednostkowych, szczelnych opakowaniach handlowych detalicznych. Nie przewiduje się możliwości magazynowania materiałów niebezpiecznych pożarowo, jak gazy palne, czy materiały pirotechniczne. Do wykończenia wnętrz zostaną zastosowane materiały, których produkty rozkładu termicznego nie będą bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące. Materiały zastosowane na drogach ewakuacyjnych będą co najwyżej trudno zapalne. Okładziny sufitów i sufity podwieszone wykonane zostaną z materiałów niepalnych lub niezapalnych, niekapiących i nie odpadających pod wpływem ognia.

10.5 Odległość od obiektów sąsiadujących – obiekt wolnostojący. Najbliższa zabudowa zlokalizowana jest w odległości większej niż 50 m.

10.6 Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego – nie określa się dla budynków zaliczonych do ZL.

10.7 Kategoria zagrożenia ludzi, przewidywana ilość osób na każdej kondygnacji – biorąc pod uwagę funkcję projektowanego budynku zalicza się on do kategorii zagrożenia ludzi ZL II dla części opiekuńczo-leczniczej oraz ZL III dla części administracyjno-biurowej. Na poszczególnych kondygnacjach budynku zakłada się możliwość jednoczesnego przebywania następującej ilości liczby osób:
- parter: 50 osób,
- piętro: 50

10.8 Zagrożenie wybuchem – nie występuje.

10.9 Podział budynku na strefy pożarowe - kondygnacja na parterze stanowi 3 strefy pożarowe ZL II o powierzchni mniejszej niż 750 m^2, wydzielone drzwiami EI 60, natomiast na I piętrze budynek podzielony jest na 3 strefy pożarowe ZL II o powierzchni mniejszej niż 750 m^2, oraz odrębną strefę pożarowa ZL III dostępną z wydzielonej klatki schodowej, do której zapewniono ewakuację z w/w stref ZL II. Z uwagi na zapewnienie ewakuacji z sal chorych do dwóch klatek schodowych – długość dojścia nie przekracza 80 m. Z uwagI na dostępność szybu windowego z dwóch różnych stref pożarowych i piwnic - szyb dźwigowy zamknięto drzwiami o klasie odporności ogniowej EI 60.

Podział budynku na strefy pożarowe.

kondygnacja		strefa	powierzchnia (m^2)
PIWNICA	-	PM	290
PARTER	SP1	ZL II	225
	SP2	ZL II	676
	SP3	ZL II	564
PIĘTRO	SP4	ZL II	135
	SP5	ZL II	112
	SP6	ZL II	424
	SP7	ZL III	360
PODDASZE	STRYCH	-	-

10.10 Klasa odporności pożarowej – „C". Poszczególne elementy budynku muszą spełniać następujące wymagania w zakresie klasy odporności ogniowej:
- główna konstrukcja nośna – R 60 (NRO),
- konstrukcja dachu – R 15 (NRO),
- strop – REI 60 (NRO),
- ściana zewnętrzna – EI 30
- ściana wewnętrzna – EI 15
- przekrycie dachu – RE 15 (wymaganie nie dotyczy naświetli dachowych, świetlików z zastrzeżeniem § 218 warunków technicznych, jeżeli otwory w połaci dachowej nie zajmują więcej niż 20 % jej powierzchni) (NRO).NRO- nierozprzestrzeniające ognia.

10.11 Warunki ewakuacji, oświetlenie awaryjne (ewakuacyjne i zapasowe) – drzwi ewakuacyjne z budynku posiadają szerokość 1,40 m i otwierają się na zewnątrz. W obiekcie zostaną zachowane dopuszczalne długości przejść i dojść ewakuacyjnych, tj. dojścia nie przekraczają 40 m przy dwóch klatkach schodowych oraz 10 m jednym dojściu. Ewakuację pionową zapewniają 3 obudowane klatki schodowe, zamknięte drzwiami o klasie odporności ogniowej EI 30 i wyposażone w urządzenia służące do usuwania dymu (klapy dymowe). Drogi i wyjścia ewakuacyjne będą oznakowane zgodne z Polskimi Normami. Na parterze, w pokoju pobytu dziennego zaprojektowano 2 wyjścia na zewnętrz budynku, natomiast w kaplicy na parterze i na piętrze w pokoju dziennym, rehabilitacji oraz terapii zajęciowej nie będzie przebywać więcej niż 30 osób. Na drogach ewakuacyjnych w budynku zostanie zastosowane awaryjne oświetlenie

ewakuacyjne o wymaganym natężeniu, działające przez co najmniej 1 godzinę od zaniku oświetlenia podstawowego.

10.12 Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych, a w szczególności: wentylacyjnej, ogrzewczej, gazowej, elektroenergetycznej, odgromowej – instalacja elektryczna w budynku zostanie wyposażona w przeciwpożarowy wyłącznik prądu. Ściany wewnętrzne wydzielające kotłownię gazową będą miały klasę odporności ogniowej EI 60, a strop nad kotłownia klasę REI 60. Kotłownia zostanie zamknięta drzwiami o klasie EI 30. Przejścia instalacji poprzez przepusty o średnicy powyżej 0,04 m przez ściany i stropy pomieszczeń zamkniętych, dla których wymagana jest klasa odporności ogniowej co najmniej EI 60 lub REI 60 (kotłownia gazowa, klatka schodowa) zabezpieczone będą do klasy odporności ogniowej danego elementu. Budynek będzie chroniony przed skutkami wyładowań atmosferycznych.

10.13 Dobór urządzeń przeciwpożarowych – na każdej kondygnacji budynku będą zabudowane hydranty wewnętrzne 25 z wężami półsztywnymi. Instalacja wodociągowa zapewni możliwość jednoczesnego poboru wody z dwóch hydrantów (wydajność minimum 2 dm^3/s przy ciśnieniu 0,20 Mpa). Klatki schodowe zastanie wyposażona w klapy dymowe. Czynna powierzchnia klap dymowych wynosić będzie co najmniej 5 % powierzchni rzutu podłogi klatki schodowej. Dostawa powietrza uzupełniającego gwarantującego skuteczne działanie systemu oddymiania zapewniona będzie poprzez otwarcie drzwi zewnętrznych i drzwi w korytarzu. W obiekcie funkcjonować będzie oświetlenie ewakuacyjne o natężeniu zgodnym z wymogami Polskich Norm. Budynek zostanie wyposażony w przeciwpożarowy wyłącznik prądu odcinający dopływ prądu do wszystkich obwodów, poza związanymi z funkcjonowaniem technicznych zabezpieczeń przeciwpożarowych.

Zestawienie projektowanych klap dymowych –

l.p.	klatka schodowa KLS	pow. KLS (m^2)	pow. czynna 5 % KLS (m^2)	wymiar klapy dymowej KD (cm)	pow. czynna klapy dymowej z owiewkami (m^2)	rodzaj klapy dymowej D+H FIRE z owiewkami
1.	KLS-1	24,8	1,24	130 x 130 x 50	1,25	ZA 155/1000-HS2,5 A
2.	KLS-2	20,7	1,03	100 x 140 x 50	1,05	ZA 155/800-HS2,5 A
3.	KLS-3	23,2	1,16	100 x 160 x 50	1,18	ZA 155/800-HS2,5 A

10.14 Wyposażenie w gaśnice – obiekt zostanie wyposażony w gaśnice proszkowe typu ABC o zawartości 4 kg środka gaśniczego (po jednej gaśnicy na 200 m^2 powierzchni chronionej). Szczegółowe rozmieszczenie gaśnic zostanie określone w instrukcji bezpieczeństwa pożarowego.

11.2. Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru – wodę do celów przeciwpożarowych w ilości co najmniej 20 dm^3/s zapewnią 2 hydranty zewnętrzne DN 80 zlokalizowane w odległości nie dalszej niż 75 m od projektowanego budynku.

10.15

10.16 Drogi pożarowe – dojazd pożarowy zapewnia istniejąca droga asfaltowa – wzdłuż dz. nr 179/3.

11. UWAGI:

Rysunki i część opisowa są dokumentami wzajemnie się uzupełniającymi. Wszystkie elementy ujęte w opisie, a nie ujęte na rysunkach lub ujęte na rysunkach, a nie ujęte w opisie winne być traktowane tak jakby były ujęte w obu. W przypadku rozbieżności w jakimkolwiek z elementów dokumentacji należy zgłosić to projektantowi, który zobowiązany będzie do pisemnego rozstrzygnięcia problemu.

OPRACOWAŁ ZESPÓŁ PROJEKTOWY

mgr inż. arch. Jan Dryja
mgr inż. arch. Artur Pawelski
mgr inż. arch. Krzysztof Stokłosa

Kraków, październik 2015 r.